



PARTNER

Perth Amboy Redevelopment Team for Neighborhood Enterprise and Revitalization


881 Amboy Avenue, P.O. Box 390, Perth Amboy New Jersey 08862

Tel: 732-826-3110 Fax: 732-826-3111

Board Members:

E. Dorothy Carty-Daniel, President
Bernadette Falcon-Lopez, Treasurer
Delia Yill
Fernando A. Gonzalez
Hector Motta
Josephine Smith
Jason Conway

TO: Trustees of PARTNER

FROM: Douglas G. Dzema Executive Director 

DATE: March 19, 2020

RE: COVID-19

The Housing Authority/Management is continuing to monitor updated guidance regarding the potential virus spread (COVID-19).

I have included the latest memo that has been provided to our residents at the Authority properties and our Section 8 participants and landlords.

Please take some time to review each memo.

In addition, we are reaching out to our Hansen and Stack Apartments Senior residents by telephone to assess their needs and well-being.

I have met with staff members and we have formulated a plan to work at home if need be.

I will keep you informed as we work through this crisis.

Stay well.



Housing Authority of the City of Perth Amboy

881 AMBOY AVENUE, P.O. BOX 390, PERTH AMBOY, NJ 08862

TELEPHONE: (732) 826-3110

FAX: (732) 826-3111

Date: March 19, 2020

To: Section 8 Participants and Landlords

From: Douglas G. Dzema, P.H.M.
Executive Director

Re: COVID-19 Update

The Housing Authority will continue to monitor updated guidance regarding the potential virus spread (COVID-19).

- All housing authority events scheduled through April 2020 are cancelled. This includes the April 14th board meeting.
- No appointments will be scheduled, or walk-ins to the office, permitted until further notice. Please feel free to phone or email staff.
- Residents can mail, email or drop off documents to the office. Mail Slots were installed at the administrative offices for this purpose. If you experience a reduction in income please make sure to submit documentation as soon as possible so an interim recertification can be processed.
- Biennial HQS inspections and re-inspections are suspended until further notice. If a unit previously failed its biennial HQS inspection, the Authority will accept the following alternative documentation in lieu of a re-inspection to pass the unit and continue HAP payments:
 - Owner and tenant certification that repairs are complete
 - Photo documentation of the repair
 - Receipts from vendors for material or labor
 - The inspector may require one or more of the above depending on the severity of the deficiency
- Initial inspections for changes of units and applicants coming on the program will continue.
- HAP payments will continue to be processed without interruption.
- Please visit our website at www.perthamboyha.org to obtain future updates.
- NJ Coronavirus and Poison Center Hotline 1-800-222-1222.



Housing Authority of the City of Perth Amboy

881 AMBOY AVENUE, P.O. BOX 390, PERTH AMBOY, NJ 08862

TELEPHONE: (732) 826-3110

FAX: (732) 826-3111

Date: Marzo 19, 2020

To: Participantes de Sección 8 y Dueños de Casa

From: Douglas G. Dzema, P.H.M.
Director Ejecutivo

Re: Actualización de COVID-19

La Autoridad de Vivienda continuará monitoreando las guías actualizadas con relación a la posibilidad de la propagación del Virus Corona (COVID 19).

- Todos los eventos de La Autoridad de Vivienda que fueron programados hasta el mes de Abril han sido cancelados. Esto incluye la reunión de la junta del 14 de Abril.
- No se estarán programando citas, ni se permite personas entrando a la oficina hasta nuevo aviso. Por favor, no dude en comunicarse con nuestro personal vía teléfono o correo electrónico
- Residentes pueden continuar dejando documentos en la oficina. Ranuras de correo han sido instalada en la oficina administrativa para este propósito. Si usted ha tenido una reducción en sus ingresos, por favor asegúrese de enviar la documentación lo más pronto posible y así se podrá procesar una recertificación provisional.
- Inspecciones HQS que se hacen cada dos años y re-inspecciones han sido suspendidas hasta aviso adicional. Si una unidad no pasó la Inspección HQS de cada dos años, La Autoridad de Vivienda estará aceptando documentación alternativa en lugar de hacer re-inspección para pasar la unidad y continúe el pago HAP:
 - Certificación entre inquilino y dueño de casa que indiquen que los arreglos han sido completados
 - Documentación y fotografías de los arreglos
 - Recibos de vendedores por material y labor
 - El inspector podría requerir más de uno de los requisitos mencionados arriba, eso depende de la gravedad de la deficiencia.
- Inspecciones iniciales para cambio de unidad y aplicantes llegando nuevos al programa continuarán.
- Pagos de HAP continuarán procesándose sin interrupción.
- Por favor visite nuestra página web a www.perthamboyha.org para obtener actualización futura.
- Línea directa de NJ Corona Virus y el Centro de Envenenamiento 1-800-222-1222.



Housing Authority of the City of Perth Amboy

881 AMBOY AVENUE, P.O. BOX 390, PERTH AMBOY, NJ 08862

TELEPHONE: (732) 826-3110

FAX: (732) 826-3111

Date: March 19, 2020

To: Housing Authority Residents

From: Douglas G. Dzema, P.H.M.
Executive Director

Re: COVID-19 Update

The Housing Authority will continue to monitor updated guidance regarding the potential virus spread (COVID-19).

- All housing authority events scheduled through April 2020 are cancelled. This includes the April 14th board meeting. Additionally, community rooms will remain closed to the tenants.
- No appointments will be scheduled, or walk-ins to the office, permitted until further notice. Please feel free to phone or email staff.
- All routine work orders are suspended until further notice. The Housing Authority maintenance staff has been instructed to complete emergency work orders only. Please do not contact the office or after hour's phone service for maintenance unless you are experiencing a true emergency. Examples of emergencies are blocked or overflowing sinks or tubs, gas smell, non-operating Smoke/Carbon detectors. Also, you must provide a phone number to the after hour's service so maintenance can call you before going to your unit. If you do not provide a phone number maintenance will be unable to assist you.
- Residents can continue to drop off rent and documents to the office. Mail Slots were installed at the administrative offices for this purpose. If you experience a reduction in income please make sure to submit documentation as soon as possible so an interim recertification can be processed.
- If you are instructed to self-quarantine please notify the office immediately. This information will be kept confidential but is vital for us to protect staff and other residents.
- Please visit our website at www.perthamboyha.org to obtain future updates.
- NJ Coronavirus and Poison Center Hotline 1-800-222-1222.



Housing Authority of the City of Perth Amboy

881 AMBOY AVENUE, P.O. BOX 390, PERTH AMBOY, NJ 08862

TELEPHONE: (732) 826-3110

FAX: (732) 826-3111

Date: Marzo 19, 2020

To: Residentes de La Autoridad de Vivienda

From: Douglas G. Dzema, P.H.M.
Director Ejecutivo

Re: Actualización de COVID-19

La Autoridad de Vivienda continuará monitoreando las guías actualizadas con relación a la posibilidad de la propagación del Virus Corona (COVID 19).

- Todos los eventos de La Autoridad de Vivienda que fueron programados hasta el mes de Abril han sido cancelados. Esto incluye la reunión de la junta del 14 de Abril. Adicionalmente, el salón comunitario continúa cerrado a los inquilinos.
- No se estarán programando citas, ni se permite personas entrando a la oficina hasta nuevo aviso. Por favor, no dude en comunicarse con nuestro personal vía teléfono o correo electrónico.
- Todas las órdenes de trabajo de rutina de mantenimiento, quedan suspendida hasta aviso adicional. El personal de mantenimiento de La Autoridad de Vivienda ha sido instruido de completar trabajo solo de emergencia. Por favor no llame el número de contacto después de horas de oficina, al menos que usted tenga una emergencia real. Algunos ejemplos de una emergencia, bañeras o lavamanos tapados o desbordados, olor a gas o alarmas defectuosas de detector de fuego/monóxido de carbono. También usted debe proveer un número de teléfono al servicio de mantenimiento disponible después de horarios de oficina y así mantenimiento puede llamarle antes de ir a su apartamento. Si usted no provee un número de teléfono, mantenimiento no podrá ayudarle.
- Residentes pueden continuar dejando documentos y pagos de renta en la oficina. Ranuras de correo han sido instalada en la oficina administrativa para este propósito. Si usted ha tenido una reducción en sus ingresos, por favor asegúrese de enviar la documentación lo más pronto posible y así se podrá procesar una recertificación provisional.
- Si usted ha sido instruido de permanecer en cuarentena, por favor notificar a la oficina inmediatamente. Esta información será mantenida confidencial, pero es vital para proteger nuestro personal y otros residentes.
- Por favor visite nuestra página web a www.perthamboyha.org para obtener actualización futura.
- Línea directa de NJ Corona Virus y el Centro de Envenenamiento 1-800-222-1222.